

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže **na predaj hnutel'ného majetku Obce Korňa**

Vyhlasovateľ OVS: Obec Korňa
so sídlom: Korňa 517, Korňa, 023 21
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062
Zastúpená: Ing. Marianna Bebčáková – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Čadca
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0054 0732 1001

Obec Korňa

v zmysle zákona 138/1991 Zb. § 9a ods. 2 zverejňuje zámer predat' majetok obce Korňa formou obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Korňa, nehnuteľného majetku v katastrálnom území Korňa, zapísané na LV č. 1415, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- budova Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1, CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8. Budova sa nachádza v zastavenej časti obce miestnej časti ústredie. Napojená je na spevnenú komunikáciu cestu III. triedy, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a el. NN sieť. Budova je samostatne stojaci dvojpodlažný murovaný polyfunkčný objekt s dvojitou pultovou strechou s prístavbou kotolne a technického zázemia.
- a pozemky vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m². Pozemky sú čiastočne zastavané polyfunkčnou budovou s. č. 321.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa /predávajúceho/

Názov: Obec Korňa
Sídlo: Korňa 517, Korňa, 023 21
Zastúpená: Ing. Marianna Bebčáková – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Čadca
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0054 0732 1001
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

V súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. Obec Korňa zverejňuje nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **16.5.2024** t. j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Korňa, na webovom sídle obce Korňa www.korna.sk
2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž “Cenová ponuka na predaj budovy Polyfunkčného objektu s. č. 321 s pozemkami – neotvárať”**.
3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 31.5. 2024 do 14:00 h.**
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy
 - zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž
5. Minimálna kúpna cena budovy s parcelami je 186 400 € s DPH (min. cena je určená znaleckým posudkom č. 15/2024 vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, cena je vrátane ceny za znalecký posudok).
6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .
7. Záujemca je povinný zabezpečiť asanáciu jestvujúcej stavby Polyfunkčný objekt s.č. 321 na základe asanačného povolenia, o ktoré požiada najneskôr do 1 roka od nadobudnutia.
8. Záujemca je povinný na KNC 3635/1 postaviť Polyfunkčný objekt s priestormi na občiansku vybavenosť a nájomnými bytmi, pričom o vydanie stavebného povolenia požiada najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia tohto nehnuteľného majetku obce Korňa. Návrh na vydanie kolaudačného povolenia záujemca príslušnému stavebnému úradu predloží do piatich rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude stavba povolená.
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže
10. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
11. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
12. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
13. Obhliadka budovy s parcelami a opisom vzťahu k pozemkom 3635/7 a 3635/8 vo vlastníctve tretej osoby na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0908 929 405 u pani starostky Ing. Marianny Bebčákovej .
14. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
16. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
17. Obec Korňa nie je platcom DPH.
- 18. Návrh záujemcu musí obsahovať:**
 - a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO
 - b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.korna.sk alebo na Obecnom úrade Korňa u

pani Mgr. Rapušákovej č. t. 041/4356214 kl.3 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na www.korna.sk alebo na Obecnom úrade Korna u pani Mgr. Rapušákovej č. t. 041/4356214 kl.3).

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

e) záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť (resp. nehnuteľnosti) zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho (zaplatením sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho), najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže

f) záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva výhradne predávajúci až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho

g) návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou.

Spôsob prevodu majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 2 a 3 Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Korni dňa 26.04. 2024 uznesením č. 288/2024, č. 289/2024 a č. 290/2024.

PRÍLOHY:

- 1. Vybratá časť Znaleckého posudku č. 15/2024**
- 2. Fotodokumentácia budovy Polyfunkčného objektu s. č. 321**
- 3. Informatívna mapa budovy Polyfunkčného objektu s. č. 321**
- 4. Súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 5. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže**

V Korni, dňa 16.5.2024

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce